

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.94.2024

Wójta Gminy Gaworzycze

z dnia 28 października 2024 r.

## OGŁOSZENIE

zapraszam do wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 215 o pow. 0,30 ha zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00026930/7 i 229 o pow. 0,08 ha zapisanej w Księdze Wieczystej LE1G/00035065/8 położonej w obrębie Wierzchowice, gmina Gaworzycze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w części obrębu Wierzchowice - Uchwała nr LXXIII/485/2024 Rady Gminy Gaworzycze z dnia 26 marca 2024 r., (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego poz. 2294 z 2024) przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolem 1RR – tereny dla użytkowania rolniczego.

Działka nr 215 jest w kształcie foremnego prostokąta, w ewidencji gruntów zapisana jest jako RIVa – grunty rolne natomiast działka nr 229 jest w formie wąskiego prostokąta, w ewidencji gruntów zapisana jest jako RIVa, RII – grunty rolne

Powierzchnia działek oraz użytek określony jest na podstawie danych uzyskanych z ewidencji rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Polkowicach.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.

**Cena wywoławcza –13.000,00 zł**

**Wadium – 1.300,00 zł**

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **3 grudnia 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Nr 207** w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, 59-180 Gaworzycze, ul. Dworcowa 95.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Legnicy, Oddział w Gaworzycach 80 8649 1060 2007 7001 1223 0012 najpóźniej do dnia **27 listopada 2024r.**

Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz sprzedawcy w przypadku gdy osoba wygrywająca uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Zastrzega się odwołanie i unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gaworzycach, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzycze, pokój nr 209, tel. 76/8316-285 w. 46.

Wójt Gminy Gaworzycze

**Jacek Szwagrzyk**